



Centro Indagini Diagnostiche Immobiliari s.r.l.

Via Philips, 12

20900 Monza (MB)

[t] 039 9140777

[e] info@cidimm.it

[w] www.cidimm.it

Prima Edizione

Codice Corso: CONSULENTE TECNICO CONDOMINIALE – CTC - 1° livello

Durata: 40 ore in modalità mista, frontale e work shop

In collaborazione con



CORSO CONSULENTE TECNICO CONDOMINIALE – CTC - 1° livello

Art. 1. Corso di formazione gratuito per Consulente Tecnico Condominiale di 1° livello

Il Direttore Generale della Società CIDIMM srl, Dott. Ing. Salvatore Correale, ha istituito il Corso di formazione gratuito per Consulente Tecnico Condominiale emanando il relativo Regolamento. Eventuali modifiche e/o integrazioni al contenuto del presente Bando, nonché integrazioni e/o modifiche delle date concorsuali, verranno rese note ai candidati a mezzo posta elettronica.

Art. 2. Premessa

Per semplificare le attività degli Amministratori di Condominio **CIDIMM®**, Società che opera nel settore condominiale e che si avvale di tecnici professionisti competenti in tutti i settori, con uso di strumentazione evoluta e sofisticata, promuove il seguente corso finalizzato alla collaborazione tecnico/amministrativa

Art. 3. Obiettivi formativi

A partire dalla differenziazione, in termini tecnici e di competenza, tra i vari ruoli ricoperti dal Consulente Tecnico del Condominio, si arriverà a definire il percorso formativo necessario per ricoprire gli incarichi elencati in premessa.

Il tema centrale del Corso sarà la “la consulenza tecnica in ambito condominiale”, intesa come il complesso delle attività di competenza dell’esperto tecnico, dalle fasi preliminari alla conclusione del procedimento. Nello specifico, saranno affrontate le attività di collaborazione e/o interazione con Il committente, i tecnici degli Enti di verifica, i condomini, le imprese, gli avvocati e gli altri consulenti.

Saranno infine trattati casi e problematiche reali e, a completamento del ciclo del corso, si terranno delle esercitazioni pratiche in aula o presso altre sedi di prova.

Al termine del corso coloro che avranno superato l’esame e che saranno ritenuti meritevoli affronteranno un periodo di prova di 3 mesi al termine del quale, se i risultati saranno soddisfacenti, sottoscriveranno un contratto a tempo determinato di 2 anni con Cidimm. I CTC saranno affidati ad un tecnico senior per l’intera durata del loro percorso lavorativo. Al termine del periodo del contratto si valuteranno i futuri scenari di collaborazione.

Art. 4. Modalità di erogazione

Il corso avrà inizio a metà marzo 2018 con attività di formazione di tipo frontale presso la sala convegni della **CIDIMM®**.

Le lezioni saranno pari a 40 ore di lavoro suddivise in: 30 ore in attività di studio attraverso slide, dispense e confronti con i docenti nelle varie specializzazioni del lavoro da svolgere, e 10 ore di “work shop” anche fuori sede. Per le lezioni, lo Studente dovrà avere a disposizione un personal computer dotato dell’applicazione Office® base e collegamento a Internet. Inoltre, è necessario essere in possesso delle competenze informatiche di base necessarie per utilizzare gli applicativi su cui il corso erogato si struttura. In particolare, il discente dovrà essere in grado di eseguire le attività essenziali di uso ricorrente quando si lavora al computer, organizzare e gestire file e cartelle, lavorare con le icone e le finestre, usare Internet per la ricerca di dati e documenti nella rete e utilizzare la posta elettronica. Si richiede anche la conoscenza di Autocad e di Excel.

Art. 5. Destinatari - Titoli di accesso

Diplomati e Laureati in discipline tecniche e scientifiche (diploma e laurea triennale o magistrale). Si richiede che i proponenti corsisti siano automuniti.

Art. 6. Moduli del corso

1. Nozioni urbanistiche e sulle pratiche edilizie per accesso atti per visione e studio pratiche tecnico amministrative presso gli Uffici Comunali con estrazione copie. Normativa di riferimento
2. Nozioni sulla prevenzione incendi e sull'accesso agli atti per le verifiche tecnico amministrative presso gli Uffici dei Vigili del Fuoco. Normativa di riferimento
3. Nozioni sui sinistri assicurativi per controllo tecnico e assistenza con redazione di verbali di intervento
4. Nozioni sulla tecnologia dei materiali e sulle frequenti problematiche e/o vizi, difetti costruttivi. Questo modulo del corso è finalizzato alla prima visione dei luoghi dopo la segnalazione delle lamentele dei condomini relative a problematiche di infiltrazione, distacchi intonacali, muffe e condensa, strutturali ed impiantistiche. Oggetto di questo modulo è anche la redazione di un "report" tecnico-fotografico.
5. Nozioni e pratica relativa all'uso della strumentazione basilare per le prime verifiche in loco (termografia, data logger, video – ispezione, termo-igrometro, fonometro, sclerometro, pacometro, etc). Nozioni sulle indagini più frequenti con uso di strumentazione. Nozioni sulla ricerca perdite e uso di strumentazione più frequente.
6. Nozioni sulla prima uscita in caso di Ordinanze Comunali per l'organizzazione delle attività.
7. Nozioni su progettazione, elaborazione e presentazione di pratiche edilizie minori, parti comuni (escluse le facciate e coperture) e private. Nozioni sulla direzione dei Lavori minori ed eventuale coordinamento per la sicurezza per queste tipologie di lavori. Normativa di riferimento.
8. Nozioni sulle certificazioni impiantistiche obbligatorie per i condomini. Normativa di riferimento
9. Nozioni sulla redazione e revisione tabelle millesimali. Studio con alcuni esempi
10. Nozioni sulla consulenza tecnico forense per assolvere ad un incarico di CTP

Art. 7. Direzione, Coordinamento e Segreteria

Direttore del Corso: Dott. Ing. Salvatore Correale – Vice Direttore del Corso Dott. Ing. Ezio Marasi - Responsabile scientifico Architetto Oscar Leonetti.

Segreteria Didattica: Dott. Casarubea Giorgio (amministrazione@cidimm.it) Tel. 039.9140777 - Fax: 039.9140777

Art. 8. Calendario delle lezioni, presenza e sede del Corso

Le attività di formazione saranno erogate presso la sede della **CIDIMM®** a Monza in via Philips n° 12.

Al corso parteciperanno solo tecnici diplomati e laureati al massimo da due anni. Sulla base delle domande pervenute verrà fatta una preselezione dei candidati. Sarà formata una classe di max 30 persone.

Per il giorno 28 marzo alle 17.00 presso la sede della Cidimm di Monza verrà presentato il corso.

Per i 30 partecipanti al corso le lezioni si terranno con il seguente calendario:

mercoledì 04 aprile 2018: dalle ore 9,30 alle ore 13,30 - dalle ore 14,30 alle ore 18,30 (8 ore)

mercoledì 11 aprile 2018: dalle ore 9,30 alle ore 13,30 - dalle ore 14,30 alle ore 18,30 (8 ore).

mercoledì 18 aprile 2018: dalle ore 9,30 alle ore 13,30 - dalle ore 14,30 alle ore 18,30 (8 ore)

lunedì 23 aprile 2018: dalle ore 9,30 alle ore 13,30 - dalle ore 14,30 alle ore 16,30 (6 ore)

Le ore dedicate al "work shop" saranno comunicate dai docenti all'inizio delle lezioni teoriche, anche, in funzione delle disponibilità di uscita presso i clienti e/o i cantieri in esecuzione.

Sede delle lezioni in presenza e dell'esame finale: Sala conferenze di **CIDIMM®**, via Philips, 12 – 20900 - Monza

La Direzione si riserva la facoltà di modificare il programma, il calendario/le sedi fisiche del Corso, ovvero i docenti, per eventuali e non prevedibili problemi organizzativi.

SCADENZA ISCRIZIONI: 21 marzo 2018 (salvo eventuali proroghe ovvero fino al raggiungimento del numero massimo di iscritti). La domanda di ammissione al corso allegata alla presente dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: amministrazione@cidimm.it

Art. 9. Consenso pubblicazione foto e video (ex DLgs 196/2003)

Accettando il presente Regolamento, Il discente fornisce il proprio consenso alla pubblicazione sui mezzi di comunicazione **CIDIMM®**, di fotografie e video che lo riprendono nel corso di attività didattiche o extra didattiche del Corso.

Art. 10. Esami

Gli esami consisteranno in un colloquio orale con i docenti da sostenersi nella data che sarà comunicata durante le lezioni.

Art. 11. Attestazione finale

Successivamente all'esito positivo degli esami, sarà rilasciato un Attestato di partecipazione al Corso. Cidimm farà richiesta agli Ordini e Collegi di rilascio di crediti cosa che rimarrà naturalmente facoltà di quest'ultimi.

La certificazione del corso sarà rilasciata da **CIDIMM®**.

Il biennio di attività potrà fungere anche da tirocinio obbligatorio.

Art. 12. Impegno dello Studente

Il discente si impegna a: a) Seguire scrupolosamente le procedure indicate dalla Segreteria per la fruizione delle lezioni frontali e delle lezioni pratiche di esercitazione; b) Mantenere un comportamento civile ed educato presso le strutture delle lezioni frontali e i laboratori messi a disposizione per la didattica; c) Rispettare i dirigenti, i docenti, gli amministrativi e i collaboratori di **CIDIMM®** nonché i colleghi di corso; d) Non divulgare a terzi il materiale didattico e, tanto meno, utilizzare in proprio il medesimo ovvero usare i suoi contenuti o parte di essi per fini diversi dall'attività di studio personale; e) Non divulgare a terzi la password di accesso agli strumenti informatici e/o telematici forniti per le attività didattiche e amministrative; f) Rispettare il/i Regolamento/i del Corso frequentato. Il mancato rispetto di quanto sopra, produrrà automaticamente il mancato raggiungimento dei requisiti di formazione. Si informa che la gratuità del corso non contiene pasti mensa.

Modulistica di ammissione

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CORSO GRATUITO

“IL CONSULENTE TECNICO DEL CONDOMINIO -CTP- di 1° livello”

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

Data di nascita _____ Luogo di nascita _____ Prov. _____

Cittadinanza _____ Professione _____

Codice fiscale _____ Residente in (via / piazza ecc.) _____ n. _____

Città di residenza _____ Prov. _____ Telefono fisso _____

Cellulare _____ Indirizzo di posta elettronica _____

CHIEDE

di poter partecipare alle prove di test ed eventuale colloquio di selezione per l'ammissione al corso di formazione gratuito “Il Consulente Tecnico del Condominio”, organizzato da CIDIMM®.

Dichiara altresì di essere a conoscenza delle finalità del corso offerto e di condividere le medesime.

Data _____

Firma leggibile _____

Il/la sottoscritto/a autorizza **CIDIMM®** al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003. **CIDIMM®** garantirà la riservatezza dei dati e dei documenti acquisiti che saranno utilizzati esclusivamente per fini amministrativi interni ovvero per l'invio di comunicazioni, materiale informativo ecc. da parte della **CIDIMM®** o di soggetti autorizzati dalla medesima.

Data _____

Corso consulenti tecnici condominiali di primo livello

CORSO CONSULENTE TECNICO CONDOMINIALE – CTC - 1° livello

Per semplificare le attività degli Amministratori di Condominio CIDIMM®, Società che opera nel settore condominiale e che si avvale di tecnici professionisti competenti in tutti i settori, con uso di strumentazione evoluta e sofisticata, promuove il seguente corso finalizzato alla collaborazione tecnico/amministrativa