



CAMPAGNA 2020

CONDOMINIO SICURO E VALORIZZATO
CON FASCICOLO C.A.S.A.



NUMERO VERDE CIDIMM: **80064255**

OFFERTA FASCICOLO C.A.S.A.

STADIO ZERO

BASE

PER LA SICUREZZA DEL CONDOMINIO

1. RACCOLTA DATI AMMINISTRATIVI

Visure e planimetrie catastali;

Documentazione edilizia originaria e quella degli interventi successivi necessaria per le verifiche di conformità architettonica e strutturali

Prevenzioni incendi – CPI per rinnovi e verifiche amministrative

Collaudo statico e agibilità del fabbricato (abitabilità)

2. INDAGINI IN LOCO

Verifiche impianti condominiali per lo stato di manutenzione e per le certificazioni esistenti (confronto con i manutentori)

Verifiche per la sicurezza per la privata e pubblica incolumità

3. ELABORAZIONE FASCICOLO C.A.S.A.

Libretto di controllo e assistenza sicurezza abitativa del sistema edificio-impianto.

BASE +

AVANZATO

PER LA SICUREZZA E LA VALORIZZAZIONE DEL CONDOMINIO

1. RACCOLTA DATI AMMINISTRATIVI

2. INDAGINI IN LOCO

Indagine visiva con termografie attive e/o passive della facciata (a seconda del periodo stagionale).

Pull-off di facciata e carbon-test.

Rilievo visivo dello stato dei luoghi relativo alle parti comuni del fabbricato (sono esclusi i costi di video-ispezioni per le verifiche delle canne fumarie - €250 a canna fumaria – e/o dei percorsi fognari – da valutare per ogni caso -, tracer gas – 200,00 €/Flangia escluso costi di scavo - o altre indagini finalizzate alle verifiche di eventuali tenute impermeabili).

Verifiche strutturali preliminari alla emissione CIS primo livello (in assenza di difformità strutturali e di collaudo statico). Sono escluse le indagini strumentali sulla struttura e le indagini geotecniche e geologiche.

3. ELABORAZIONE FASCICOLO C.A.S.A.

Nel Fascicolo saranno riportate anche la stima €/mq del costo di costruzione del fabbricato ai fini assicurativi e la stima di mercato di una unità immobiliare tipo porzione del fabbricato, funzione dello stato di manutenzione e di sicurezza del reale sistema edificio-impianti.

4. EMISSIONE CIS (CERTIFICATO D'IDONEITÀ STATICA)

BASE + AVANZATO +

ECOBONUS

PER LA SICUREZZA E LA VALORIZZAZIONE DEL CONDOMINIO

1. RACCOLTA DATI AMMINISTRATIVI

2. INDAGINI IN LOCO

Indagine termoflussimetrica o in alternativa carotaggi (escluso costo manodopera per estrazione carote e ripristino dei luoghi – costo 30 €/h).

Diagnosi energetica, se il fabbricato presenterà caratteristiche idonee per essere inserito in un percorso di riqualificazione energetica.

3. ELABORAZIONE FASCICOLO C.A.S.A.

4. EMISSIONE CIS (CERTIFICATO D'IDONEITÀ STATICA)

CIDIMM società esperta in diagnostica immobiliare, progettazione architettonica, impiantistica e strutturale, diagnosi energetiche, direzione e sicurezza lavori, certificazioni energetiche, consulenza tecnica forense, con oltre 40 professionisti collaboratori, ha attivato per la Lombardia una iniziativa finalizzata a rendere sicuri i fabbricati esistenti inserendoli inoltre in un percorso di valorizzazione per abbattere il gap di mercato immobiliare tra i vecchi e nuovi edifici.

SIGED è un facility management che ingloba tutti i servizi di fornitura che interessano un condominio dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, ai servizi legali, tecnici e contabili, alle certificazioni, alla assicurazione del fabbricato fino alle forniture di energia (gas e luce).

Aderendo a SIGED l'amministratore di Condominio diventa un Building Manager, un gestore patrimoniale con un notevole guadagno di tempo, con una migliore qualità operativa, con un elevato controllo delle attività, con la prevenzione nei confronti della sicurezza, con la valorizzazione programmata immobiliare dell'edificio. L'obiettivo di SIGED è quello di valorizzare il fabbricato, e quindi l'investimento dei proprietari immobiliari.